

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
budowa wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania w lokalu użytkowym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Wrocławska 12/II, 56-400 Oleśnica
Dz. nr19/3 ; AM-51 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R' Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych
dotyczy projektów
§5 ust. 1 pkt 3
Nr ewid. upr. 260/86/UW

Oświadczenie : Oświadczam, że wszystkie kserokopie dokumentów dołączonych do
opracowania są zgodne z oryginałem

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych
dotyczy projektów
§5 ust. 1 pkt 3
Nr ewid. upr. 260/86/UW

OLEŚNICA 11 WRZESIEŃ 2021

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego na budowę wewnętrznej instalacji
centralnego ogrzewania w lokalu użytkowym Nr II
przy ul. Wrocławskiej 12 w Oleśnicy.

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla ogrzewania lokalu użytkowego będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24kW.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- aktualne normy i przepisy
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska

3 Stan istniejący.

Lokal użytkowy nie posiada instalacji centralnego ogrzewania.

Obecnie lokal nie jest użytkowany ze względu na brak ogrzewania i i prowadzenie remontu w celu przystosowania go do prowadzenia laboratorium diagnostyki.

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania lokalu użytkowego projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego firmy TERMET o mocy 24kW.

Kocioł ten zamontowany będzie w pomieszczeniu w-c dla personelu.

Do kotła gazowego należy poprowadzić nową instalację gazu od istniejącego pionu gazu w budynku mieszkalnym , która opracowana jest w odrębnym opracowaniu.

Od kotła gazowego poprowadzić nową instalację c-o z rur miedzianych wraz z grzejnikami.

5. Obliczenia

5.1 Bilans cieplny lokalu użytkowego , oraz dobór kotła

Biuro	-	800 W	
Korytarz I	-	200 W	
Korytarz II	-	500 W	
W-c personelu	-	500 W	
Magazyn	-	200W	bez grzejników
Pomieszczenie	-	400W	bez grzejników
Diagnostyka I	-	1200W	bez grzejników -pomieszczenie klimatyzowane
Laboratoryjna			
Pokój pobrań	-	900W	
Poczekalnia	-	1000W	
w-c pacjentów	-	450W	
		
		6150W	

Do ogrzewania w/w pomieszczeń zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24 kW ,

5.2. Dobór grzejników

Biuro	-	22-600/700	
Korytarz I	-	11-600/400	
Korytarz II	-	11-600/700	
W-c personelu	-	11-900/400	
Magazyn	-	bez grzejnika	
Pomieszczenie	-	bez grzejnika	
Diagnostyka laboratoryjna	-	bez grzejnika	- pomieszczenie klimatyzowane w/g odrębnego opracowania
Pokój pobrań	-	30-900/1000	higieniczne
Poczekalnia	-	30-900/400 i 30-900/700	higieniczne
W-c pacjentów	-	22-600/400	higieniczne

5.3 . Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do spalania

Do przewodu kominowego wskazanego w wydanej opinii kominiarskiej należy wprowadzić wkład kominowy o średnicy 80mm

Przewód ten należy wykonać z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

Powietrze potrzebne w procesie spalania należy pobrać z wolnej przestrzeni pomiędzy wkładem , a ściankami komin.

5.4 Obliczenie przekroju kanału wywiewnego

$$F_w = 0,25 \times F = 0,01 \text{ m}^2$$

Do wentylacji pomieszczenia magazynowego w którym zamontowany będzie kocioł gazowy należy wykorzystać przewód kominowy wskazany w wydanej opinii kominiarskiej.

5.5 Zabezpieczenie instalacji c-o układu zamkniętego.

Zabezpieczenie zamkniętego układu c-o opalane paliwem gazowym wykonać zgodnie z PN-91/B-02414

Kotły gazowe dwufunkcyjne dopuszczone do obrotu w kraju posiadają zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia , oraz przekroczeniem temperatury granicznej i posiadają znak bezpieczeństwa „ B ”.

Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada naczynie przeponowe o pojemności całkowitej 8 litrów ,oraz zawór bezpiecznika o ciśnieniu otwarcia 3 bary.

Instalator zobowiązany jest do sprawdzenia takiego zabezpieczenia przy montażu kotła c-o.

6. Opis wykonania.

Parametry czynnika grzewczego przyjęto $70^{\circ}/55^{\circ}\text{C}$. Projekt opracowano dla lokalizacji budynku w strefie III przyjmując temperaturę obliczeniową zewnętrzną $T_z - 18^{\circ}\text{C}$.

W lokalu użytkowym należy zamontować grzejnik płytowe w wykonaniu higienicznym .

Instalacja c-o wykonać z rur miedzianych łączonych metodą lutowania miękkiego , które prowadzić z rozdziałem dolnym.

Zabezpieczenie instalacji c-o systemu zamkniętego wykonać zgodnie z PN91/B-02414.

Projektowany kocioł gazowy posiada w/w zabezpieczenia wykonane fabrycznie , które zabezpiecza zamknięty układ c-o o pojemności 100 litrów i zawór bezpieczeństwa 3 bar.

Projektowana instalacja c-o wraz z grzejnikami ma pojemność ~ 50 litrów. Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny , należy zamontować w pomieszczeniu w-c dla personelu .

Odprowadzenie kondensatu z kotła kondensacyjnego należy wykonać z rur PCV $\phi 32$ i wprowadzić do kanalizacji.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przeprowadzić próbę na gorąco i dokonać regulacji poszczególnych grzejników.

W celu uzyskania ekonomicznej pracy kotła należy zamontować elektroniczny regulator radiowy w wymiarze tygodniowym firmy „Salus”.

Zamontować podwójne gniazdo elektryczne jedno-fazowe 230V posiadające dodatkowy przewód ochronny.

7. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 230V posiadającej dodatkowy przewód ochronny podwójny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

Opracował

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i podwójnych
do budowy i eksploatacji urządzeń sanitarnych
§5 ust. 1 §7 §8 ust. 1 §13 ust. 1 pkt 4 lit. b
Nr ewid. upr. 260/86/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIAADCZAM:

- że projekt budowlany na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu użytkowym Nr II w Oleśnicy przy ul. Wrocławskiej 12/II
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

inż. Jerzy WIESOBSKI
Pracownia Budowlana
W. Zieliński, inż. architekt
00-714 Warszawa, ul. S. Żeromskiego 13
\$5 USD 1 \$ 100 zł
Nr ewid. upr. 260/86/UW

OLEŚNICA 20 MAJ 2021

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania

OBIEKT : Lokal usługowy Nr II

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. Wrocławska 12/II

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr. inż. Maria Klimowicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

inż. Jerzy NIESOBSKI
właściciel
Nr ewid. upr. 260/86/UW
55 ust. 1 pkt 4 lit. a

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wykonanie nowej instalacji c-o
- 3- podłączenie grzejników do nowej instalacji
- 4- wykonanie próby szczelności c-o

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2 - istniejąca instalacja wod-kan.
- 3-istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV

Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji wewnętrznych i gazowych
dotychczasowa nazwa: inżynier
§5 ust. 1 pkt 4 lit. a
Nr ewid. upr. 260486/UW

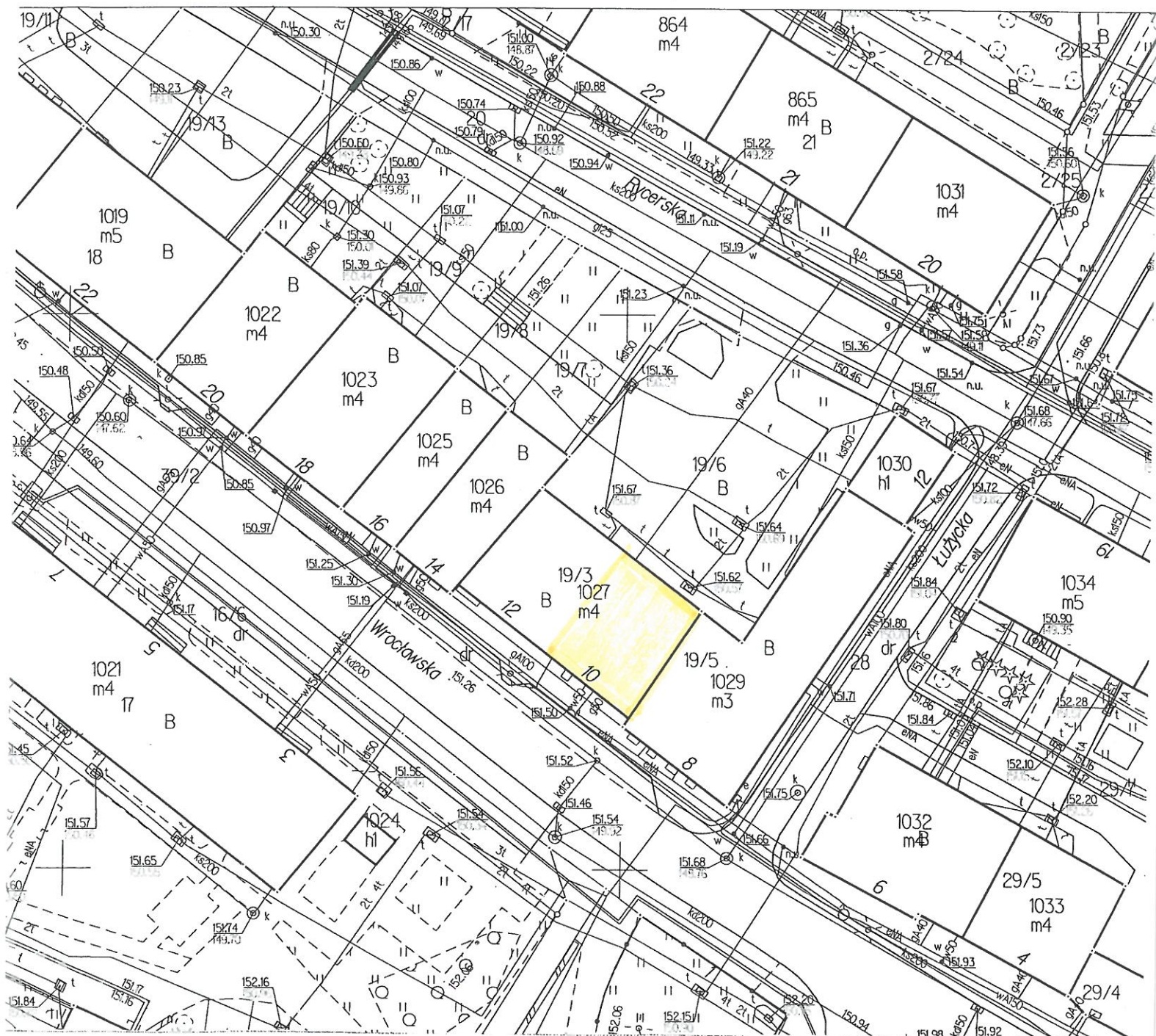
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 6.151.15.23.4.4; 6.151.15.23.4.2

obr. Oleśnica 0002, ark. 51: dz. 19/3

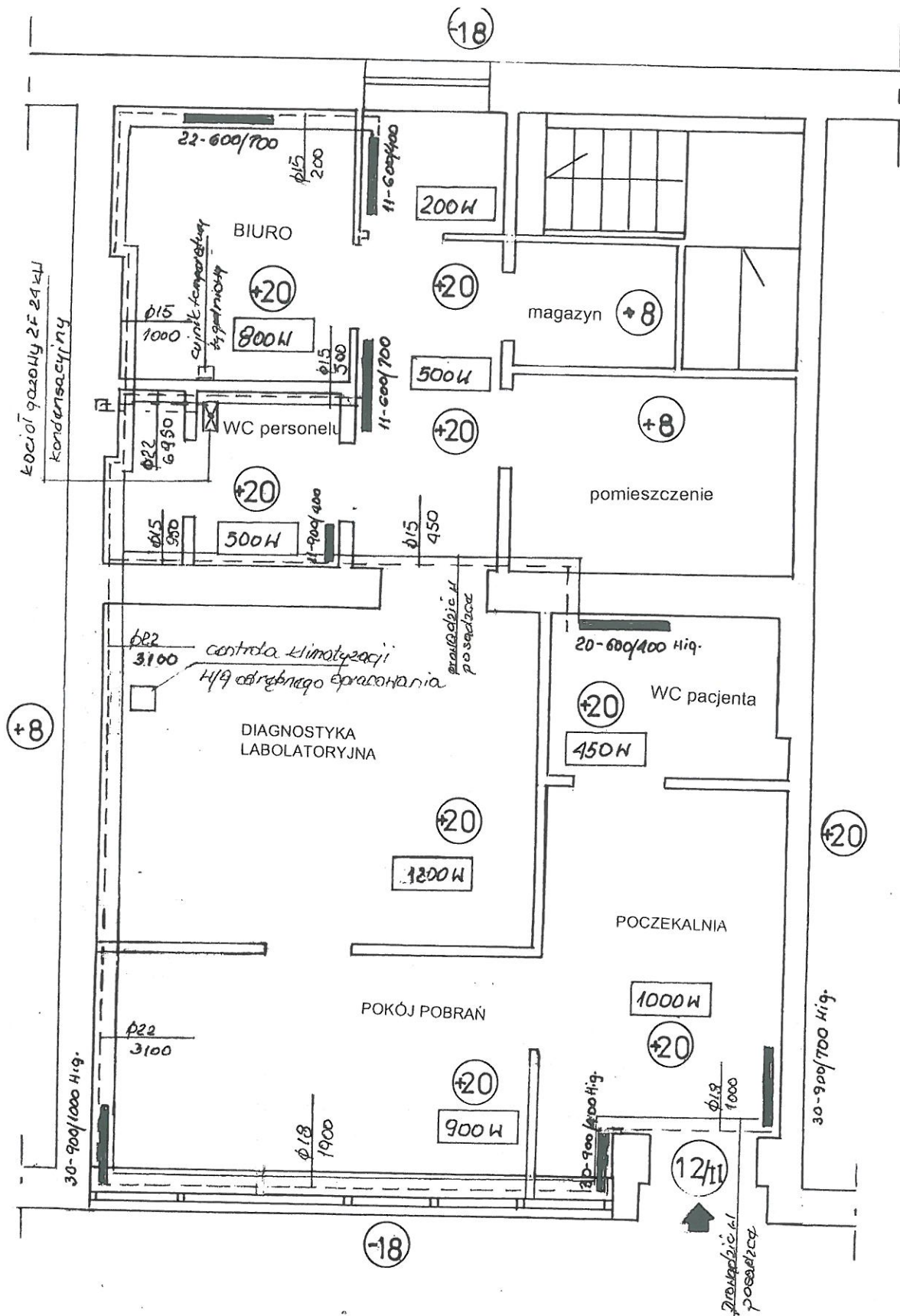


PLAN SYTUACYJNY

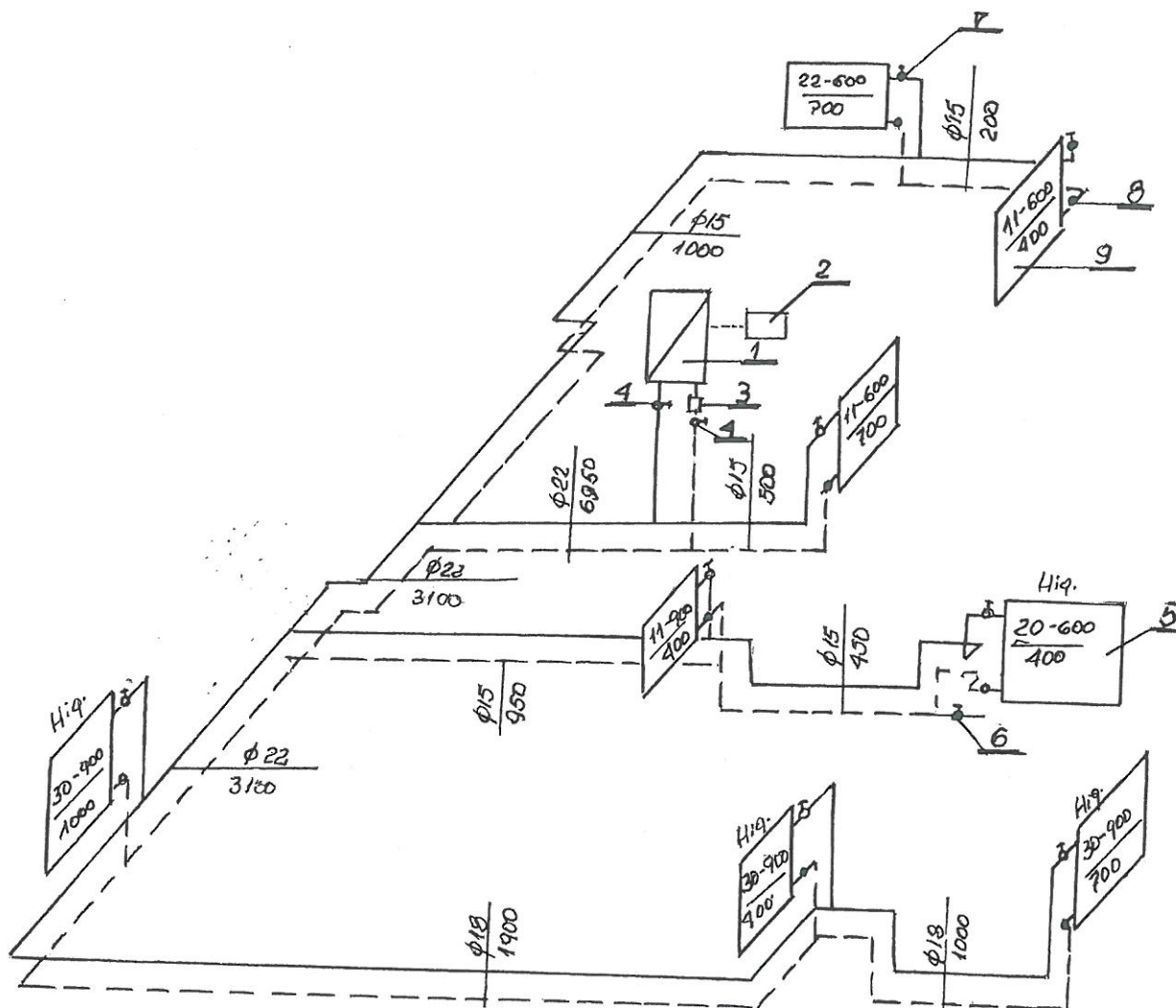
Na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania

OBIEKT	: Lokal użytkowy nr II
ADRES	: Oleśnica ul. Wrocławska 12/II
INWESTOR	: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
PROJEKTANT	: inż. Jerzy Niesobski

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i ciepłowniczych
55 ust. 1 § 35 ust. 1 pkt 4 lit. a
Nr ewid. 260/86 UW



Temat : Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu użytkowym Nr II przy ul. Wrocławskiej 12/II 56-400 Oleśnica		Skala
		1:50
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor :inż. Jerzy Niesobski <i>inż. Jerzy Niesobski</i> uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania Nr ewid. upr. 260/86-4-W	Nr rys. 1



rozw. inst. c-o

Legenda:

1	Kocioł gazowy 2F kondensacyjny 24 kW
2	Regulator temp. tygodniowy
3	Filtr C-0 3/4"
4	Zawór C-0 3/4" - 2 szt
5	grzejnik płytowy Higieniczny
6	Zawór spustowy 1/2"
7	Zawór termostaticzny 1/2" - 9 szt
8	Zawór powietrzny 1/2" - 9 szt
9	grzejnik płytowy

Temat: Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu użytkowym Nr II przy ul. Wrocławskiej 12/II 56-400 Oleśnica		Skala
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica		1:50
Autor: inż. Jerzy Niesobski		Nr rys. 2